



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 309

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 28.11.2023)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 27.01.2016 № 65 «Об утверждении административного регламента № АР-301-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (ред. от 28.11.2023) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 2:

1.1.1.1. Пункт 2.2 дополнить новыми абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу; министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области;».

1.1.1.2. В подпункте 8 пункта 2.9.2 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

1.1.2. В разделе 3:

1.1.2.1. Пункт 3.4 дополнить новыми абзацами пятнадцатым, шестнадцатым следующего содержания:

«в Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу для получения сведений о государственном задании, предусматривающем выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; о государственном контракте на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области для получения сведений о государственном контракте на выполнение работ по геологическому изучению недр;».

1.1.2.2. В подпункте 4 пункта 3.5:

1.1.2.2.1. В абзаце восьмом слова «, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства» заменить словами «с приложением документов, представленных заявителем при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.1.2.2.2. В абзаце тридцать первом слова «семи календарных дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней».

1.1.3. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-301-20:

1.1.3.1. Строку 3.1 признать утратившей силу.

1.1.3.2. Строку 14 изложить в следующей редакции:

«14.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования или физическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования или физическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); свидетельство на право пожизненного наследуемого владения (выданное земельным комитетом); решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
------	---	---	--	--

			муниципальный архив	
--	--	--	---------------------	--

1.1.3.3. Строку 25 изложить в следующей редакции:

«25.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	1. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу). 2. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу; министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
------	--	--	---	---

1.1.3.4. Строку 39 изложить в следующей редакции:

«39.	Организация, являющаяся в соответствии	Земельный участок, предназначенный для	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом
------	--	--	--	--

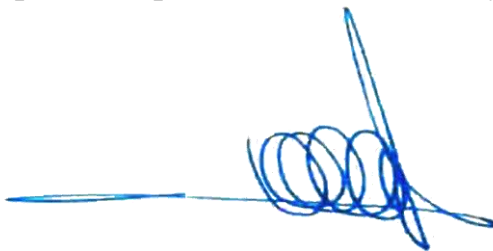
	с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения (подпункт 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	размещения объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом). 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного	земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	---	--	--	---

			участка в постоянное (бессрочное) пользование) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); решение суда. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
--	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону